

LANGUAGES:

(EN) KEY INFORMATION DOCUMENT - Page 1-3

(BG) ДОКУМЕНТ С КЛЮЧОВА ИНФОРМАЦИЯ – Страница 4-6

(HR) DOKUMENT S KLJUČNIM INFORMACIJAMA – Stranica 7-9

(PO) DOKUMENT ZAWIERAJĄCY KLUCZOWE INFORMACJE – Strona 10-12

Purpose

This document provides you with key information about this investment product. It is not marketing material. The information is required by law to help you understand the nature, risks, costs, potential gains and losses of this product and to help you compare it with other products.

CFD's are offered by emsbrokers.com which is owned and operated by FXNET Limited. FXNET Ltd is (the "Company", "we" or "us"), registered in the Republic of Cyprus, with registration number 300624. The Company is authorized and regulated by the Cyprus Securities and Exchange Commission in the Republic of Cyprus, with license number 182/12. For further information please call +357 25 108 111 or go to <https://emsbrokers.com/en/legal-documents>

This document was last updated on: 7th of March 2025.



You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.

What is this product?**Type**

This investment product is a Contract for Differences ("CFD"). A CFD is an Over the Counter ("OTC") leveraged financial instrument and its value is determined based on the value of an underlying asset. The investor makes a profit or a loss on the CFD based on the direction chosen (Buy or Sell) and the direction of the value of the underlying asset. The CFD is settled in cash only and the investor has no rights whatsoever on the actual underlying asset. Commodity CFDs that are based on Futures (that is not Cash Instruments) expire on a regular basis and a cash settlement (that is non-physical delivery) will be applied. Please refer to <https://emsbrokers.com/en/rollover-table> for the relevant expiry date of each instrument.

Objectives

The objective of the CFD is to allow an investor to gain leveraged exposure to the movement in the value of the underlying market (whether up or down), without actually needing to buy or sell the underlying asset. The exposure is leveraged since the CFD only requires a small proportion of the notional value of the contract to be put down upfront as initial margin and is one of the key features of trading CFDs. In the case of commodity CFD, the prices are based on the bid/ask price of the underlying commodity. Prices of this specific investment product may be obtained either by liquidity providers who obtain such prices from the relevant exchanges or directly from the relevant exchanges. The market for commodities is open at various times depending on the instrument selected, 5 days a week. For specific trading timetable please check the following website <https://emsbrokers.com/en/market-hours>

In order to purchase the specific CFD, the investor must have sufficient margin in his account. The normal required margin for commodity contracts is 10 %. This means that in order to open a transaction of €10,000 (deal size), the investor will need to have a minimum margin of €1000 in his account. This represents a leverage of 1: 10. Margin requirements may be decreased at the investor's request, subject to fulfillment of certain criteria whereas margin requirements may be increased at the Company's discretion in cases of extreme market volatility/risk.

The profit or loss is determined according to the following formula:

For Buy (Long) positions: Deal size (in units of base asset) x [Close Bid – Open Ask] = P/L (in units of the quote currency)

For Sell (Short) positions: Deal size (in units of base asset) x [Open Bid – Close Ask] = P/L (in units of the quote currency)

The P/L from the closed positions is then converted into the base currency of the investor's account, if different. This is done on the basis of the relevant Bid/Ask rate of the two currencies at the time the position is closed.

The P/L is also affected by the fees charged by the Company, as detailed below.

The P/L is calculated by, and shown on, the trading platform on a continuous basis, and losses on the positions will affect the investor's margin. Should the investor's equity drop to 50% of required margin, investor's positions will automatically start closing which means that the investor will realize the losses. Positions are closed by ranking with the biggest losing position closed first. Therefore, it is important to maintain such level of equity to support the investor's open positions. Open positions (whether in loss or profit) will continue to be closed until the reading of equity to margin required is bigger than 50%.

Polish residents only: In accordance with KNF requirements, should the investor's exposure coverage [% of Equity / Net Exposure] reach 0.8 %, all investor's positions will automatically close which means that the investor will realize the losses.

Intended Retail Investor

CFDs are intended for investors who wish to make directional transactions and take advantage of short-term price movements on the underlying contract/commodity and have the ability to sustain the risk of loss of their entire investment amount within a short period of time. Those investors have knowledge of, or are experienced with, leveraged products and have a full understanding on how the prices of CFDs are derived as well as the key concepts of margin and leverage.

What are the risks and what could I get in return?



Risk indicator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Low Risk

High Risk

The summary risk indicator is a guide to the level of risk of this product compared to other products. It shows how likely it is that the product will lose money because of movements in the markets or because we are not able to pay you. We have classified this product as 7 out of 7, which is the highest risk class. This rates the potential losses from future performance of the product at a very high level.

This risk indicator assumes that you keep the product for up to 24 hours. You may not be able to end the product easily or you may have to end at a price that significantly impacts the return on your investment. CFDs may be affected by slippage or the inability to end the product at a desired price due to unavailability of such price in the market. CFDs are OTC products and cannot be sold on any exchange, MTFs or other trading venue. There is no capital protection against market risk, credit risk or liquidity risk.

Commodity CFDs may fluctuate significantly in a short period of time. If the change in price is against the direction chosen by the investor, then the investor can experience significant losses over a short period of time up to a maximum of the equity in the investor's account. **However, the investor will never owe to the Company any amount in excess of the available funds in the account in light of the contractual "Negative Balance Protection".** Market conditions may mean that your CFD trade is closed at a less favorable price, which could totally deplete equity or even result in negative equity, but you will never be requested to cover the negative equity amount as per the aforementioned "Negative Balance Protection".

This product does not include any protection from future market performance, so you could lose some or all of your investment.

Performance scenarios (assuming no Overnight Financing effects):

Market developments in the future cannot be accurately predicted. The scenarios shown are only an indication of some of the possible outcomes based on recent returns. Actual returns could be lower.

The scenarios shown illustrate how your investment could perform. You can compare them with the scenarios of other products. The scenarios presented are an estimate of future performance based on evidence from the past on how the value of this investment varies and are not an exact indicator. What you get will vary depending on how the market performs and how long you hold the CFD. The stress scenario shows what you might get back in extreme market circumstances, and it does not take into account the situation where we are not able to pay you.

Below are examples of performance scenario of a deal in CFD based on OIL-CNT.

CFD on an OIL-CNT (held intraday)		
WTI/USD pair opening price:	(P)	104.99
Trade size (per CFD):	(TS)	1 LOT (1000 barrels)
Margin %:	(M)	10%
Leverage:	(L)	1:10
Margin Requirement (\$):	MR = P x TS x M	\$10499
Notional value of the trade (\$):	TN = MR x L	\$104990

BUY/LONG Performance Scenario	Closing Price (inc. spread)	Price change	Profit/Loss	SELL/SHORT Performance Scenario	Closing price (inc. spread)	Price change	Profit/Loss
Favourable	108.14	3%	\$3150	Favourable	101.84	-3%	\$3150
Moderate	106.56	1.5%	\$1570	Moderate	103.42	-1.5%	\$1570
Unfavourable	101.84	-3%	-\$3150	Unfavourable	108.14	3%	-\$3150
Stress	98.690	-6%	-\$6300	Stress	111.29	6%	-\$6300

French residents only – In accordance with the Autorité des marchés financiers (AMF) requirements, all CFD have an intrinsic protection and will be closed when losses reach the required margin for opening the position.

What happens if the Company is unable to pay out?

In the event that the Company becomes insolvent and is unable to pay out to its investors, Retail Clients may be eligible to compensation of up to €20,000 by the Investor Compensation Fund set up by the Cyprus Securities and Exchange Commission.

What are the costs?

The Company charges a spread when an investor buys a CFD. A spread is the difference between the Sell ("Bid") and Buy ("Ask") price of the CFD which is multiplied by the deal size. The spread per each underlying asset is detailed on our website but each investor may have different spreads on all or some of the underlying asset based on the account type the investor maintains with the Company.

The below table portrays an illustration of types of costs along with their meaning:

One off costs	Spread	The difference between the buy price and the sell price is called the spread. This cost is incurred each time you open a trade (hence the negative profit & loss reading immediately after initiating the trade).
	Currency Conversion	Any cash realized profit and losses, adjustments, fees and charges that are denominated in a currency other than the base currency of your account, will be converted to the base currency of your account at the applicable current market price.
Ongoing costs	Daily holding Cost/Swap/Rollover	A fee is charged to your account for every night that your position is held open. This means the longer you hold a position, the more it costs. On Wednesdays, Swap is charged 3 times. Swaps can be viewed on the trading platform and the Company's website.

For the purpose of the example we will assume a transaction of 1000 units (1 Lot) in OIL-CNT with 9 points spread. A point in OIL-CNT is the 2nd decimal digit in price $1000 \times 0.09 = \$90$.

The amount of \$90 will be deducted from the P/L upon opening the transaction and therefore immediately after opening the transaction the P/L of that transaction will be -\$90 (that is if there is no instant market price change).

In addition to the above, the Company charges Overnight Financing (OF) for deals that remain open at the end of the daily trading session. This OF debit is frequently reviewed and is calculated on the basis of the relevant interest rates of the currencies in which the underlying instrument is quoted as well as the risk profile of the asset. The debit for OIL-CNT for long positions is 0.923 points, that is, 9.23 USD per lot per night (approximation on annual basis 10.00% charge) and 0.867 points, that is, 8.67 USD for short positions per lot per night (approximation on annual basis 9.80% charge).

If the calculated OF Percentage is positive, it means that an applicable amount will be added (credited) to the investor's account. A negative OF Percentage means that an applicable amount will be subtracted (debited) from the investor's account. If the CFD's quoted currency differs from the account's currency, OF will be converted to the account's currency at the prevailing exchange rates. All commodities carry an overnight charge.

Calculation of OF for 1 Lot Long Positions: Deal Size * swap rate (long)

$$1000 \times -0.00923 = -9.23 \text{ USD}$$

Calculation of OF for 1 Lot Short Positions: Deal Size * swap rate (short)

$$1000 \times -0.00876 = -8.67 \text{ USD}$$

So, to reach the OF Amount multiply by the deal amount (in units of the base asset), as indicated in the formula below:

Overnight Financing Amount = Deal Amount \times SWAP rate <https://emsbrokers.com/en/commodity-instruments>

How long should I hold it and can I take money out early?

Commodity CFDs are usually held for less than 24 hours. You can cash out the CFD at any point you wish during regular market hours, but it may not be at a price beneficial to you or your investment goals.

How can I complain?

An online complaint form is available at the Company's website, which shall be filled and submitted by You to the Company's Compliance department directly. For more information please see our Complaints Handling Manual, available under the following link: <https://emsbrokers.com/en/legal-documents>

If you do not feel that your complaint has been resolved satisfactorily, you may also refer your complaint to the Financial Ombudsman of the Republic of Cyprus. For more information, please follow the link: http://www.financialombudsman.gov.cy/forc/forc.nsf/index_en/index_en?OpenDocument

Other relevant information

MARKET EXECUTION: If there is a time lag between the time you place your order and the moment it is executed, your order may not be executed at the price you expected. The trade will be executed at market conditions and difference with requested price may be significant. The Trading Terms & Conditions as well as all related Policies and other Disclosure Documents of our website contains important information regarding your account. You should ensure that you are familiar with all the terms and policies that apply to your account. This key information document does not contain all information relating to the product. For other information about the product and the legally binding terms and conditions of the product, please refer to our website at <https://emsbrokers.com/en/legal-documents> or contact our Support Team at support@emsbrokers.com

Целид

ЧетвъртъкТози документ ви предоставя ключова информация за този инвестиционен продукт. Той не е маркетингов материал. Информацията се изисква по закон, за да ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби на този продукт и да ви помогне да го сравните с други продукти.

CFD се предлагат от emsbrokers.com, собственост и управлявана от FXNET Limited. FXNET Ltd е („Компанията“, „ние“ или „нас“), регистрирана в Република Кипър, с регистрационен номер 300624. Компанията е оторизирана и регулирана от Кипърската комисия по ценни книжа и борси в Република Кипър, с лиценз номер 182/12. За допълнителна информация, моля, обадете се на +357 25 108 111 или посетете <https://emsbrokers.com/en/legal-documents>



ЧетвъртъкТози документ е актуализиран за последно на: 7 март 2025 г..

Предстои ви да закупите продукт, който не е лесен за разбиране и може да е труден за разбиране.

Какъв е този продукт?**Типд**

Този инвестиционен продукт е Договор за разлика („CFD“). CFD е извънборсов („ОТС“) финансов инструмент с ливъридж и неговата стойност се определя въз основа на стойността на базовия актив. Инвеститорът реализира печалба или загуба от CFD въз основа на избраната посока (Купуване или Продажба) и посоката на стойността на базовия актив. CFD се урежда само в брой и инвеститорът няма никакви права върху действителния базов актив. Стоковете CFD, които са базирани на фючърси (т.е. не са парични инструменти), изтичат редовно и ще се прилага парично уреждане (т.е. нефизическа доставка). Моля, вижте <https://emsbrokers.com/en/rollover-table> за съответната дата на изтичане на всеки инструмент.

Обцели

ЧетвъртъкЦелта на CFD е да позволи на инвеститора да получи експозиция с ливъридж към движението на стойността на базовия пазар (независимо дали нагоре или надолу), без реално да е необходимо да купува или продава базовия актив. Експозицията е с ливъридж, тъй като CFD изисква само малка част от номиналната стойност на договора да бъде внесена предварително като първоначален маржин и е една от ключовите характеристики на търговията с CFD. В случая на стокови CFD, цените се базират на цената купува/продава на базовия актив. Цените на този специфичен инвестиционен продукт могат да бъдат получени или от доставчици на ликвидност, които получават тези цени от съответните борси, или директно от съответните борси. Пазарът на стоки е отворен по различно време в зависимост от избрания инструмент, 5 дни в седмицата. За конкретен график за търговия, моля, проверете следния уебсайт: <https://emsbrokers.com/en/market-hours>

За да закупите конкретния CFD, инвеститорът трябва да има достатъчен маржин в сметката си. Нормалният необходим маржин за стокови договори е 10%. Това означава, че за да отвори транзакция от 10 000 евро (размер на сделката), инвеститорът ще трябва да има минимален маржин от 1000 евро в сметката си. Това представлява ливъридж 1:10. Изискванията за маржин могат да бъдат намалени по искане на инвеститора, при спазване на определени критерии, докато изискванията за маржин могат да бъдат увеличени по преценка на Компанията в случаи на изключителна пазарна волатилност/риск.

Печалбата или загубата се определя по следната формула:

За позиции за покупка (дълги): Размер на сделката (в единици от базовия актив) x [Затваряне на покупка – Отваряне на продажба] = Печалба/загуба (в единици от валутата на котировката)

За позиции за продажба (къси): Сделкаразмер (в единици от базовия актив) x [Отваряне на покупката – Затваряне на покупката] = Печалба/загуба (в единици от валутата на котировката)

Печалбата/загубата от затворените позиции след това се конвертира в базовата валута на сметката на инвеститора, ако е различна. Това се прави въз основа на съответния курс „купува/продава“ на двете валути към момента на затваряне на позицията.

Печалбата/загубата се влияе и от таксите, начислявани от Дружеството, както е описано по-долу.

Печалбата/загубата се изчислява и показва на платформата за търговия непрекъснато, а загубите по позициите ще повлияят на маржина на инвеститора. Ако собственият капитал на инвеститора падне до 50% от необходимия маржин, позициите му автоматично ще започнат да се затварят, което означава, че инвеститорът ще реализира загубите. Позициите се затварят по ред, като най-голямата губеща позиция се затваря първа. Следователно е важно да се поддържа такова ниво на собствен капитал, за да се подкрепят отворените позиции на инвеститора. Отворените позиции (независимо дали са на загуба или на печалба) ще продължат да се затварят, докато съотношението собствен капитал към необходимия маржин не надвишава 50%.

Само за полски жители: В съответствие с изискванията на KNF, ако покритието на експозицията на инвеститора [% от собствения капитал / нетна експозиция] достигне 0,8%, всички позиции на инвеститора автоматично ще се затворят, което означава, че инвеститорът ще реализира загубите.

Предназначен инвеститор на дребно

CFD са предназначени за инвеститори, които желаят да извършват насочени транзакции и да се възползват от краткосрочните ценови движения на базовия договор/стока и имат възможността да поемат риска от загуба на цялата си инвестиция в рамките на кратък период от време. Тези инвеститори познават или имат опит с продукти с ливъридж и имат пълно разбиране за това как се определят цените на CFD, както и за ключовите понятия за маржин и ливъридж.

КаквоКакви са рисковете и какво бих могъл да получа в замяна?

Индикатор за риск



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Нисък риск

Висок риск

Обобщаващият индикатор за риск е ориентир за нивото на риск на този продукт в сравнение с други продукти. Той показва колко е вероятно продуктът да доведе до загуба на пари поради движения на пазарите или защото не сме в състояние да ви платим. Класифицирахме този продукт като 7 от 7, което е най-високият рисков клас. Това оценява потенциалните загуби от бъдещото представяне на продукта на много високо ниво.

Този индикатор за риск предполага, че задържате продукта до 24 часа. Възможно е да не успеете лесно да прекратите продукта или може да се наложи да го прекратите на цена, която значително влияе върху възвръщаемостта на вашата инвестиция. CFD могат да бъдат засегнати от спад или невъзможност за прекратяване на продукта на желана цена поради липса на такава цена на пазара. CFD са OTC продукти и не могат да се продават на борса, многостранни търговски системи или други места за търговия. Няма капиталова защита срещу пазарен риск, кредитен риск или ликвиден риск.

Стоковите CFD могат да се колебаят значително за кратък период от време. Ако промяната в цената е срещу посоката, избрана от инвеститора, тогава той може да понесе значителни загуби за кратък период от време до максимума на собствения капитал по сметката си. Инвеститорът обаче никога няма да дължи на Компанията сума, надвишаваща наличните средства по сметката, предвид договорната „Защита от отрицателен баланс“. Пазарните условия могат да означават, че вашата CFD сделка ще бъде затворена на по-неблагоприятна цена, което би могло напълно да изчерпи собствения капитал или дори да доведе до отрицателен собствен капитал, но никога няма да бъдете помолени да покриете сумата на отрицателния собствен капитал, съгласно гореспоменатата „Защита от отрицателен баланс“.

Този продукт не включва никаква защита от бъдещи пазарни промени, така че може да загубите част или цялата си инвестиция.

Сценарии за ефективност (при липса на ефекти от финансирането през нощта):

Развитието на пазара в бъдеще не може да бъде точно предвидено. Показаните сценарии са само индикация за някои от възможните резултати въз основа на последните доходности.

Действителните доходности може да са по-ниски.

Показаните сценарии илюстрират как би могла да се представи вашата инвестиция. Можете да ги сравните със сценариите на други продукти. Представените сценарии са оценка на бъдещото представяне, базирана на данни от миналото за това как се променя стойността на тази инвестиция и не са точен индикатор. Това, което получавате, ще варира в зависимост от това как се представя пазарът и колко дълго държите CFD. Стрес сценарият показва какво бихте могли да получите обратно при екстремни пазарни обстоятелства и не взема предвид ситуацията, в която не сме в състояние да ви платим.

По-долу са дадени примери за сценарий на изпълнение на сделка със CFD, базирана на OIL-CNT.

CFD върху OIL-CNT (държан в рамките на деня)		
Цена на отваряне на двойката WTI/USD:	(П)	104,99
Размер на сделката (за CFD):	(ТС)	1 ЛОТ (1000 барела)
Марж %:	(М)	10%
Ливъридж:	(Л)	1:10
Изискване за маржин (\$):	$MR = P \times TS \times M$	10499 долара
Номинална стойност на сделката (\$):	$TN = MR \times L$	104 990 долара

КУПУВАНЕ/ ДЪЛГА ПОЗИЦИЯ Сценарий за изпълнение	Цена на затваряне (вкл. спред)	Пром яна на ценат а	Печалба/ 3 агуба	ПРОДАЖБА /КЪСА ПОЗИЦИЯ Сценарий за изпълнение	Цена на затваряне (вкл. спред)	Пром яна на ценат а	Печалба/ 3 агуба
Благоприятно	108.14	3%	3150 долара	Благоприятно	101.84	-3%	3150 долара
Умерено	106.56	1,5%	1570 долара	Умерено	103.42	-1,5%	1570 долара
Неблагоприятно	101.84	-3%	-3150 долара	Неблагоприятно	108.14	3%	-3150 долара
Стрес	98.690	-6%	-6300 долара	Стрес	111.29	6%	-6300 долара

Само за френски жители – В съответствие с изискванията на Autorité des marchés financiers (AMF), всички CFD имат вътрешна защита и ще бъдат затворени, когато загубите достигнат необходимия марж за отваряне на позицията.

Какво се случва, ако Компанията не е в състояние да изплати обезщетението?

В случай че Дружеството стане неплатежоспособно и не е в състояние да изплати обезщетения на

своите инвеститори, непрофесионалните клиенти могат да имат право на обезщетение до 20 000 евро от Фонда за компенсиране на инвеститорите, създаден от Кипърската комисия по ценни книжа и борси.

Какви са разходите?

Компанията начислява спред, когато инвеститор закупи CFD. Спредът е разликата между цената на продажба („Bid“) и цената на покупка („Ask“) на CFD, умножена по размера на сделката. Спредът за всеки базов актив е подробно описан на нашия уебсайт, но всеки инвеститор може да има различни спредове за всички или част от базовия актив в зависимост от вида на сметката, която инвеститорият поддържа в Компанията.

Таблицата по-долу илюстрира видовете разходи, както и тяхното значение:

Еднократни разходи	Разпространение	Разликата между цената на покупка и цената на продажба се нарича спред. Този разход се прави всеки път, когато отворите сделка (оттук и отрицателното отчитане на печалбата и загубата веднага след започване на сделката).
	Конвертиране на валута	Всяка реализирана в брой печалба и загуба, корекции, такси и разноски, деноминирани във валута, различна от базовата валута на вашата сметка, ще бъдат конвертирани в базовата валута на вашата сметка по приложимата текуща пазарна цена.
Текущи разходи	Дневна цена/Суап/Прехвърляне	Такса се начислява към сметката ви за всяка нощ, през която позицията ви е отворена. Това означава, че колкото по-дълго държите позицията, толкова повече струва тя. В сряда суапът се таксува 3 пъти. Суаповете могат да бъдат видени на платформата за търговия и на уебсайта на компанията.

За целите на примера ще приемем транзакция от 1000 единици (1 лот) в OIL-CNT със спред от 9 пункта. Един пункт в OIL-CNT е втората цифра след десетичната запетая в цената $1000 * 0.09 = \$90$. Сумата от \$90 ще бъде приспадната от печалбата/загубата при откриване на транзакцията и следователно веднага след откриването ѝ печалбата/загубата ще бъде -\$90 (тоест, ако няма незабавна промяна на пазарната цена).

В допълнение към горепосоченото, Компанията начислява такса за финансиране през нощта (OF) за сделки, които остават отворени в края на дневната търговска сесия. Този дебит по OF се преразглежда често и се изчислява въз основа на съответните лихвени проценти на валутите, в които е котиран базовият инструмент, както и на рисковия профил на актива. Дебитът за OIL-CNT за дълги позиции е 0,923 пункта, т.е. 9,23 USD на лот на нощ (приблизително на годишна база такса от 10,00%) и 0,867 пункта, т.е. 8,67 USD за къси позиции на лот на нощ (приблизително на годишна база такса от 9,80%).

Ако изчисленият процент на OF е положителен, това означава, че към сметката на инвеститора ще бъде добавена (кредитирана) съответна сума. Отрицателен процент на OF означава, че от сметката на инвеститора ще бъде извадена (дебитирана) съответна сума. Ако котираната валута на CFD се различава от валутата на сметката, OF ще бъде конвертиран във валутата на сметката по преобладаващите обменни курсове. Всички стоки носят такса за овърнайт.

Изчисляване на OF за 1 лот дълги позиции: Размер на сделката * суап курс (дълги)

$1000 \times -0,00923 = -9,23$ щатски долара

Изчисляване на OF за 1 лот къси позиции: Размер на сделката * суап курс (къс)

$1000 \times -0,00876 = -8,67$ щатски долара

Така че, за да се достигне сумата на OF, умножете я по сумата на сделката (в единици от базовия актив), както е посочено във формулата по-долу:

Сума за овърнайт финансиране = Сума на сделката \times SWAP лихва <https://emsbrokers.com/en/commodity-instruments>

Колко дълго трябва да го държа и мога ли да тегля пари по-рано?

Стоковите CFD обикновено се държат за по-малко от 24 часа. Можете да осребрите CFD по всяко време по време на редовните пазарни часове, но това може да не е на цена, която е изгодна за вас или вашите инвестиционни цели.

Как мога да се оплача?

На уебсайта на Компанията е наличен онлайн формуляр за жалби, който трябва да бъде попълнен и подаден от Вас директно до отдела за съответствие на Компанията. За повече информация, моля, вижте нашето Ръководство за обработка на жалби, достъпно на следния линк: <https://emsbrokers.com/en/legal-documents>

Ако смятате, че жалбата ви не е разрешена задоволително, можете да я отнесете и до Финансовия омбудсман на Република Кипър. За повече информация, моля, следвайте връзката: http://www.financialombudsman.gov.cy/forc/forc.nsf/index_en/index_en?OpenDocument

Друга релевантна информация

ПАЗАРНО ИЗПЪЛНЕНИЕ: Ако има забавяне във времето между момента, в който подадете поръчката си, и момента на нейното изпълнение, поръчката ви може да не бъде изпълнена на очакваната от вас цена. Сделката ще бъде изпълнена при пазарни условия и разликата със заявената цена може да бъде значителна. Общите условия за търговия, както и всички свързани политики и други документи за разкриване на информация на нашия уебсайт, съдържат важна информация относно вашия акаунт. Трябва да се уверите, че сте запознати с всички условия и политики, които се отнасят за вашия акаунт. Този ключов информационен документ не съдържа цялата информация, свързана с продукта. За друга информация относно продукта и правно обвързващите условия на продукта, моля, вижте нашия уебсайт на адрес <https://emsbrokers.com/en/legal-documents> или се свържете с нашия екип за поддръжка на support@emsbrokers.com

Svrhee

ČetOvaj dokument pruža vam ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije marketinški materijal. Informacije su zakonski propisane kako bi vam pomogle da razumijete prirodu, rizike, troškove, potencijalne dobitke i gubitke ovog proizvoda te da ga usporedite s drugim proizvodima.

CFD-ove nudi emsbrokers.com, u vlasništvu i pod upravom FXNET Limited. FXNET Ltd je („Društvo“, „mi“ ili „nas“) registriran u Republici Cipar, s registracijskim brojem 300624. Društvo je ovlašteno i regulirano od strane Ciparske komisije za vrijednosne papire i burze u Republici Cipar, s brojem licence 182/12. Za dodatne informacije nazovite +357 25 108 111 ili posjetite <https://emsbrokers.com/en/legal-documents>

ČetOvaj dokument je zadnji put ažuriran: 7. ožujka 2025.



Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji bi mogao biti teško razumjeti.

Što je ovaj proizvod?**Tipe**

Ovaj investicijski proizvod je Ugovor za razliku („CFD“). CFD je izvanburzovni („OTC“) financijski instrument s polugom, a njegova vrijednost određuje se na temelju vrijednosti temeljne imovine. Investitor ostvaruje dobit ili gubitak na CFD-u na temelju odabranog smjera (kupnja ili prodaja) i smjera vrijednosti temeljne imovine. CFD se podmiruje isključivo u gotovini i investitor nema nikakva prava na stvarnu temeljnu imovinu. Robni CFD-ovi koji se temelje na terminskim ugovorima (tj. ne na novčanim instrumentima) istječu redovito i primjenjivat će se novčano podmirenje (tj. nefizička isporuka). Molimo pogledajte <https://emsbrokers.com/en/rollover-table> za odgovarajući datum isteka svakog instrumenta.

Obciljevi

ČetCilj CFD-a je omogućiti investitoru da stekne izloženost kretanju vrijednosti temeljnog tržišta (bilo gore ili dolje), bez stvarne potrebe za kupnjom ili prodajom temeljne imovine. Izloženost je financijska poluga jer CFD zahtijeva samo mali dio nominalne vrijednosti ugovora koji se unaprijed uplaćuje kao početna marža i jedna je od ključnih značajki trgovanja CFD-ovima. U slučaju CFD-ova na robu, cijene se temelje na ponudi/potražnoj cijeni temeljne robe. Cijene ovog specifičnog investicijskog proizvoda mogu se dobiti ili od pružatelja likvidnosti koji takve cijene dobivaju od relevantnih burzi ili izravno od relevantnih burzi. Tržište roba otvoreno je u različito vrijeme ovisno o odabranom instrumentu, 5 dana u tjednu. Za specifičan raspored trgovanja posjetite sljedeću web stranicu: <https://emsbrokers.com/en/market-hours>

Kako bi kupio određeni CFD, investitor mora imati dovoljnu maržu na svom računu. Uobičajena potrebna marža za robne ugovore iznosi 10%. To znači da bi investitor, kako bi otvorio transakciju od 10.000 € (veličina posla), trebao imati minimalnu maržu od 1000 € na svom računu. To predstavlja polugu 1:10. Zahtjevi za maržom mogu se smanjiti na zahtjev investitora, uz ispunjavanje određenih kriterija, dok se zahtjevi za maržom mogu povećati na diskreciju Društva u slučajevima ekstremne volatilnosti/rizika tržišta.

Dobit ili gubitak se utvrđuje prema sljedećoj formuli:

Za kupovne (duge) pozicije: Veličina posla (u jedinicama osnovne imovine) x [Zatvaranje ponude – Otvaranje ponude] = P/L (u jedinicama valute kotacije)

Za prodajne (kratke) pozicije: Dogovorveličina (u jedinicama osnovne imovine) x [Otvorena ponuda – Zatvorena ponuda] = P/L (u jedinicama valute kotacije)

Dobitak/gubitak od zatvorenih pozicija zatim se pretvara u osnovnu valutu računa investitora, ako je drugačija. To se radi na temelju relevantnog tečaja ponude/potražnje dviju valuta u trenutku zatvaranja pozicije.

Na dobit/gubitak utječu i naknade koje naplaćuje Društvo, kao što je detaljno opisano u nastavku.

Omjer dobitka i gubitka (P/L) se kontinuirano izračunava i prikazuje na trgovačkoj platformi, a gubici na pozicijama utječu na maržu investitora. Ukoliko kapital investitora padne na 50% potrebne marže, pozicije investitora će se automatski početi zatvarati, što znači da će investitor ostvariti gubitke. Pozicije se zatvaraju prema rangiranju, pri čemu se prva zatvara pozicija s najvećim gubitkom. Stoga je važno održavati takvu razinu kapitala kako bi se podržale otvorene pozicije investitora. Otvorene pozicije (bilo u gubitku ili dobiti) nastavit će se zatvarati sve dok omjer kapitala i potrebne marže ne bude veći od 50%.

Samo za stanovnike Poljske: U skladu sa zahtjevima KNF-a, ukoliko pokrivenost izloženosti investitora [% kapitala / neto izloženosti] dosegne 0,8%, sve pozicije investitora će se automatski zatvoriti, što znači da će investitor ostvariti gubitke.

Namjeravani mali investitor

CFD-ovi su namijenjeni investitorima koji žele obavljati usmjerene transakcije i iskoristiti kratkoročne promjene cijena temeljnog ugovora/robe te imaju mogućnost podnijeti rizik gubitka cijelog iznosa ulaganja u kratkom vremenskom razdoblju. Ti investitori imaju znanje o proizvodima s leveridžom ili su iskusni s njima te u potpunosti razumiju kako se izvode cijene CFD-ova, kao i ključne koncepte marže i leveridža.

Što Koji su rizici i što bih mogao dobiti zauzvrat?

Pokazatelj rizika



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Nizak rizik

Visoki rizik

Sažeti pokazatelj rizika je vodič za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da će proizvod pretrpjeti gubitak novca zbog kretanja na tržištima ili zato što vam nismo u mogućnosti platiti. Ovaj smo proizvod klasificirali kao 7 od 7, što je najviša klasa rizika. Ovo ocjenjuje potencijalne gubitke od budućeg učinka proizvoda na vrlo visokoj razini.

Ovaj pokazatelj rizika pretpostavlja da proizvod zadržavate do 24 sata. Možda nećete moći lako završiti s proizvodom ili ćete ga morati završiti po cijeni koja značajno utječe na povrat vaše investicije. CFD-ovi mogu biti pogođeni klizanjem ili nemogućnošću završetka proizvoda po željenoj cijeni zbog nedostupnosti takve cijene na tržištu. CFD-ovi su OTC proizvodi i ne mogu se prodavati ni na jednoj burzi, MTF-ovima ili drugim mjestima trgovanja. Ne postoji zaštita kapitala od tržišnog rizika, kreditnog rizika ili rizika likvidnosti.

CFD-ovi na robe mogu značajno fluktuirati u kratkom vremenskom razdoblju. Ako je promjena cijene suprotna smjeru koji je odabrao investitor, tada investitor može pretrpjeti značajne gubitke u kratkom vremenskom razdoblju do maksimalnog iznosa kapitala na svom računu. Međutim, investitor nikada neće dugovati Društvu iznos koji prelazi raspoloživa sredstva na računu u svjetlu ugovorne „Zaštite od negativnog salda“. Tržišni uvjeti mogu značiti da je vaša CFD trgovina zatvorena po manje povoljnoj cijeni, što bi moglo potpuno iscrpiti kapital ili čak rezultirati negativnim kapitalom, ali od vas se nikada neće tražiti da pokrijete iznos negativnog kapitala prema prethodno spomenutoj „Zaštiti od negativnog salda“.

Ovaj proizvod ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti dio ili cijelu svoju investiciju.

Scenariji uspješnosti (pod pretpostavkom da nema učinaka financiranja preko noći):

Razvoj tržišta u budućnosti ne može se točno predvidjeti. Prikazani scenariji samo su pokazatelj nekih mogućih ishoda na temelju nedavnih prinosa. Stvarni prinosi mogli bi biti niži.

Prikazani scenariji ilustriraju kako bi vaša investicija mogla ostvariti rezultate. Možete ih usporediti sa scenarijima drugih proizvoda. Prikazani scenariji su procjena budućih rezultata na temelju dokaza iz prošlosti o tome kako se vrijednost ove investicije mijenja i nisu točan pokazatelj. Ono što dobijete varirat će ovisno o tome kako se tržište ponaša i koliko dugo držite CFD. Stresni scenarij pokazuje što biste mogli dobiti natrag u ekstremnim tržišnim okolnostima i ne uzima u obzir situaciju u kojoj vam nismo u mogućnosti platiti.

U nastavku su primjeri scenarija uspješnosti CFD-a na temelju OIL-CNT-a.

CFD na OIL-CNT (održava se unutar dana)		
Otvarajuća cijena para WTI/USD:	(P)	104,99
Veličina trgovine (po CFD-u):	(TS)	1 LOT (1000 barela)
Marža %:	(M)	10%
Poluga:	(L)	1:10
Zahtjev za marginu (\$):	$MR = P \times TS \times M$	10499 USD
Nominalna vrijednost trgovine (\$):	$TN = MR \times L$	104.990 USD

KUPNJA/DUGA POZICIJA Scenarij performansi	Završna cijena (uklj. spread)	Promjena cijene	Dobit/Gubitak	PRODAJA/KRATKA CIJENA Scenarij performansi	Završna cijena (uklj. spread)	Promjena cijene	Dobit/Gubitak
Povoljno	108,14	3%	3150 dolara	Povoljno	101,84	-3%	3150 dolara
Umjereno	106,56	1,5%	1570 dolara	Umjereno	103,42	-1,5%	1570 dolara
Nepovoljno	101,84	-3%	-3150 USD	Nepovoljno	108,14	3%	-3150 USD
Stres	98.690	-6%	-6300 dolara	Stres	111,29	6%	-6300 dolara

Samo za francuske stanovnike – U skladu sa zahtjevima Autorité des marchés financiers (AMF), svi CFD-ovi imaju intrinzičnu zaštitu i bit će zatvoreni kada gubici dosegnu potrebnu maržu za otvaranje pozicije.

Što se događa ako Društvo ne može isplatiti?

U slučaju da Društvo postane insolventno i ne bude u mogućnosti isplatiti svojim ulagačima, Mali klijenti mogu imati pravo na naknadu do 20.000 € od strane Fonda za naknadu ulagača koji je osnovala Ciparska komisija za vrijednosne papire i burze.

Koji su troškovi?

Društvo naplaćuje spread kada investitor kupi CFD. Spread je razlika između prodajne („Bid“) i kupovne („Ask“) cijene CFD-a koja se množi s veličinom posla. Spread za svaku temeljnu imovinu detaljno je opisan na našoj web stranici, ali svaki investitor može imati različite spreadove na svu ili dio temeljne imovine ovisno o vrsti računa koji investitor ima kod Društva.

Donja tablica prikazuje vrste troškova zajedno s njihovim značenjem:

Širenje	Razlika između kupovne i prodajne cijene naziva se spread. Taj se trošak nastaje svaki put kada otvorite trgovinu (otuda i negativni omjer dobiti i gubitka odmah nakon pokretanja
---------	--

Jednokratni troškovi		trgovine).
	Konverzija valuta	Svi ostvareni dobiti i gubici, prilagodbe, naknade i troškovi koji su denominirani u valuti koja nije osnovna valuta vašeg računa, bit će pretvoreni u osnovnu valutu vašeg računa po važećoj trenutnoj tržišnoj cijeni.
Tekući troškovi	Dnevni trošak držanja/Zamjena/Prebacivanje	Naknada se naplaćuje na vaš račun za svaku noć u kojoj je vaša pozicija otvorena. To znači da što dulje držite poziciju, to je skuplja. Srijedom se Swap naplaćuje 3 puta. Swapove možete pregledati na platformi za trgovanje i web stranici tvrtke.

Za potrebe primjera pretpostavit ćemo transakciju od 1000 jedinica (1 Lot) u OIL-CNT s rasponom od 9 bodova. Bod u OIL-CNT je druga decimala u cijeni $1000 \times 0,09 = 90$ USD.

Iznos od 90 USD bit će odbijen od dobiti/gubitka prilikom otvaranja transakcije i stoga će odmah nakon otvaranja transakcije dobit/gubitak te transakcije biti -90 USD (to jest, ako nema trenutne promjene tržišne cijene).

Uz navedeno, Društvo naplaćuje Noćno financiranje (OF) za poslove koji ostaju otvoreni na kraju dnevne trgovačke sesije. Ovo OF zaduženje se često preispituje i izračunava na temelju relevantnih kamatnih stopa valuta u kojima je kotiran temeljni instrument, kao i profila rizika imovine. Zaduzenje za OIL-CNT za duge pozicije iznosi 0,923 boda, odnosno 9,23 USD po lotu po noći (približna godišnja naknada od 10,00%) i 0,867 bodova, odnosno 8,67 USD za kratke pozicije po lotu po noći (približna godišnja naknada od 9,80%). Ako je izračunati postotak OF-a pozitivan, to znači da će se odgovarajući iznos dodati (uplatiti) na račun investitora. Negativan postotak OF-a znači da će se odgovarajući iznos oduzeti (teretiti) s računa investitora. Ako se kotirana valuta CFD-a razlikuje od valute računa, OF će se pretvoriti u valutu računa po važećem tečaju. Sva roba ima naknadu za preko noći.

Izračun OF za duge pozicije od 1 lota: Veličina posla * stopa swap-a (duga pozicija)

$$1000 \times -0,00923 = -9,23 \text{ USD}$$

Izračun OF za kratke pozicije od 1 lota: Veličina posla * swap stopa (kratka)

$$1000 \times -0,00876 = -8,67 \text{ USD}$$

Dakle, da biste dobili iznos OF-a, pomnožite ga s iznosom transakcije (u jedinicama osnovne imovine), kao što je naznačeno u donjoj formuli:

Iznos financiranja preko noći = Iznos posla \times SWAP stopa <https://emsbrokers.com/en/commodity-instruments>

Koliko dugo ga trebam držati i mogu li prijevremeno podići novac?

CFD-ovi na robu obično se drže kraće od 24 sata. CFD možete unovčiti u bilo kojem trenutku tijekom redovnog radnog vremena tržišta, ali cijena možda neće biti povoljna za vas ili vaše investicijske ciljeve.

Kako se mogu žaliti?

Online obrazac za pritužbe dostupan je na web stranici Društva, koji trebate ispuniti i izravno poslati odjelu za usklađenost Društva. Za više informacija pogledajte naš Priručnik za rješavanje pritužbi, dostupan na sljedećoj poveznici: <https://emsbrokers.com/en/legal-documents>

Ako smatrate da vaša pritužba nije zadovoljavajuće riješena, možete je uputiti i Financijskom ombudsmanu Republike Cipar. Za više informacija slijedite poveznicu: http://www.financialombudsman.gov.cy/forc/forc.nsf/index_en/index_en?OpenDocument

Ostale relevantne informacije

IZVRŠENJE NA TRŽIŠTU: Ako postoji vremenski razmak između trenutka kada ste dali nalog i trenutka njegovog izvršenja, vaš nalog možda neće biti izvršen po cijeni koju ste očekivali. Trgovina će se izvršiti po tržišnim uvjetima i razlika u odnosu na traženu cijenu može biti značajna. Uvjeti trgovanja, kao i sve povezane politike i drugi dokumenti o objavljivanju informacija na našoj web stranici, sadrže važne informacije o vašem računu. Trebali biste se upoznati sa svim uvjetima i pravilima koja se primjenjuju na vaš račun. Ovaj dokument s ključnim informacijama ne sadrži sve informacije koje se odnose na proizvod. Za ostale informacije o proizvodu i pravno obvezujuće uvjete i odredbe proizvoda, posjetite našu web stranicu na <https://emsbrokers.com/en/legal-documents> ili kontaktirajte naš tim za podršku na support@emsbrokers.com

Celmi

ThTen dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie stanowi on materiału marketingowego. Informacje te są wymagane przez prawo, aby pomóc Ci zrozumieć charakter, ryzyko, koszty, potencjalne zyski i straty związane z tym produktem oraz porównać go z innymi produktami.

Kontrakty CFD są oferowane przez emsbrokers.com, którego właścicielem i operatorem jest FXNET Limited. FXNET Ltd („Spółka”, „my” lub „nas”) jest zarejestrowana w Republice Cypryjskiej pod numerem rejestracyjnym 300624. Spółka jest autoryzowana i regulowana przez Cypryjską Komisję Papierów Wartościowych i Giełd (CySEC) w Republice Cypryjskiej, pod numerem licencji 182/12. Aby uzyskać więcej informacji, prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem +357 25 108 111 lub odwiedzenie strony internetowej. <https://emsbrokers.com/pl/dokumenty-prawne>



ThTen dokument został ostatnio zaktualizowany: 7 marca 2025 r.

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny do zrozumienia.

Czym jest ten produkt?**Typmi**

Ten produkt inwestycyjny to kontrakt na różnicę kursową („CFD”). CFD to instrument finansowy oparty na dźwigni finansowej, który jest przedmiotem obrotu pozagiełdowego („OTC”), a jego wartość jest ustalana na podstawie wartości instrumentu bazowego. Inwestor osiąga zysk lub stratę na CFD w zależności od wybranego kierunku (kupno lub sprzedaż) oraz kierunku wartości instrumentu bazowego. CFD jest rozliczany wyłącznie w gotówce, a inwestor nie ma żadnych praw do samego instrumentu bazowego. Kontrakty CFD na towary oparte na kontraktach futures (które nie są instrumentami gotówkowymi) wygasają regularnie, a stosowane jest rozliczenie gotówkowe (tj. bez fizycznej dostawy). Prosimy o zapoznanie się z <https://emsbrokers.com/en/rollover-table> dla odpowiedniej daty wygaśnięcia każdego instrumentu.

Obcele

ThCelem kontraktu CFD jest umożliwienie inwestorowi uzyskania dźwigni finansowej w postaci zmiany wartości rynku bazowego (zarówno w górę, jak i w dół), bez konieczności faktycznego kupowania lub sprzedawania instrumentu bazowego. Ekspozycja jest dźwignią finansową, ponieważ kontrakt CFD wymaga jedynie wpłacenia z góry niewielkiej części wartości nominalnej kontraktu jako depozytu zabezpieczającego, co stanowi jedną z kluczowych cech handlu kontraktami CFD. W przypadku kontraktów CFD na towary, ceny oparte są na cenie kupna/sprzedaży towaru bazowego. Ceny tego konkretnego produktu inwestycyjnego mogą być uzyskiwane za pośrednictwem dostawców płynności, którzy uzyskują takie ceny z odpowiednich giełd, lub bezpośrednio z odpowiednich giełd. Rynek towarowy jest otwarty w różnych godzinach, w zależności od wybranego instrumentu, 5 dni w tygodniu. Szczegółowy harmonogram handlu można znaleźć na następującej stronie internetowej. <https://emsbrokers.com/pl/godziny-otwarcia-rynku>

Aby kupić konkretny kontrakt CFD, inwestor musi posiadać na swoim rachunku odpowiedni depozyt zabezpieczający. Standardowo wymagany depozyt zabezpieczający dla kontraktów na towary wynosi 10%. Oznacza to, że aby otworzyć transakcję o wartości 10 000 EUR (wielkość transakcji), inwestor musi posiadać na swoim rachunku minimalny depozyt zabezpieczający w wysokości 1000 EUR. Stanowi to dźwignię finansową na poziomie 1:10. Wymagania dotyczące depozytu zabezpieczającego mogą zostać zmniejszone na wniosek inwestora, po spełnieniu określonych kryteriów, natomiast w przypadku skrajnej zmienności/ryzyka rynkowego, według uznania Spółki, depozyt zabezpieczający może zostać zwiększony.

Zysk lub stratę ustala się według następującego wzoru:

W przypadku pozycji kupna (długich): Wielkość transakcji (w jednostkach aktywów bazowych) x [Zamknięta oferta kupna – Otwarta oferta sprzedaży] = Zysk/strata (w jednostkach waluty notowania)

W przypadku pozycji sprzedaży (krótkich): Umowawielkość (w jednostkach aktywów bazowych) x [Otwarta oferta kupna – Zamknięta oferta sprzedaży] = P/L (w jednostkach waluty notowania)

Zysk/strata z zamkniętych pozycji jest następnie przeliczana na walutę bazową rachunku inwestora, jeśli jest ona różna. Odbywa się to na podstawie kursu kupna/sprzedaży obu walut w momencie zamknięcia pozycji.

Na wynik finansowy wpływają również opłaty pobierane przez Spółkę, szczegółowo opisane poniżej.

Rachunek zysków i strat (P/L) jest obliczany i wyświetlany na platformie transakcyjnej w sposób ciągły, a straty na pozycjach wpływają na depozyt zabezpieczający inwestora. Jeśli kapitał własny inwestora spadnie do 50% wymaganego depozytu zabezpieczającego, pozycje inwestora zaczną się automatycznie zamykać, co oznacza, że inwestor zrealizuje straty. Pozycje są zamykane według kolejności, w której pozycja przynosi największą stratę zamykana jest jako pierwsza. Dlatego ważne jest utrzymanie takiego poziomu kapitału własnego, aby wspierać otwarte pozycje inwestora. Otwarte pozycje (zarówno przynoszące straty, jak i zyski) będą zamykane do momentu, aż stosunek kapitału własnego do wymaganego depozytu zabezpieczającego przekroczy 50%.

Tylko dla mieszkańców Polski: Zgodnie z wymogami KNF, jeżeli pokrycie ekspozycji inwestora [% kapitału własnego / ekspozycja netto] osiągnie poziom 0,8%, wszystkie pozycje inwestora zostaną automatycznie zamknięte, co oznacza, że inwestor zrealizuje straty.

Przewidywany inwestor detaliczny

Kontrakty CFD są przeznaczone dla inwestorów, którzy chcą zawierać transakcje kierunkowe i wykorzystywać krótkoterminowe wahania cen kontraktu/towaru bazowego oraz są w stanie ponieść ryzyko utraty całej zainwestowanej kwoty w krótkim czasie. Inwestorzy ci posiadają wiedzę lub doświadczenie w zakresie produktów lewarowanych i doskonale rozumieją, w jaki sposób ustalane są ceny kontraktów CFD, a także kluczowe koncepcje marży i dźwigni finansowej.

Co? Jakie są ryzyka i co mogę uzyskać w zamian?

Wskaźnik ryzyka

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Niskie ryzyko

Wysokie ryzyko

Wskaźnik ryzyka podsumowującego to wskaźnik poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jak prawdopodobne jest, że produkt przyniesie stratę z powodu wahań na rynkach lub z powodu braku możliwości wypłaty środków. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 7 na 7, co stanowi najwyższą klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wynikające z przyszłych wyników produktu są bardzo wysokie.

Ten wskaźnik ryzyka zakłada, że produkt jest utrzymywany przez maksymalnie 24 godziny. Zakończenie inwestycji może być trudne lub konieczne po cenie, która znacząco wpłynie na zwrot z inwestycji. Kontrakty CFD mogą być narażone na poślizg cenowy, czyli brak możliwości zakończenia inwestycji po pożądanej cenie z powodu braku takiej ceny na rynku. Kontrakty CFD są produktami OTC i nie można ich sprzedawać na żadnej giełdzie, platformie MTF ani w innym systemie obrotu. Nie ma ochrony kapitału przed ryzykiem rynkowym, kredytowym ani płynności.

Kontrakty CFD na towary mogą ulegać znacznym wahaniom w krótkim okresie. Jeśli zmiana ceny będzie odwrotna od zamierzonego przez inwestora, może on ponieść znaczne straty w krótkim okresie, sięgające maksymalnie kapitału własnego na rachunku. Inwestor nigdy nie będzie jednak winien Spółce kwoty przekraczającej dostępne środki na rachunku w ramach umownej „Ochrony przed Ujemnym Saldem”. Warunki rynkowe mogą spowodować, że Twoja transakcja CFD zostanie zamknięta po mniej korzystnej cenie, co może całkowicie wyczerpać kapitał własny lub nawet doprowadzić do ujemnego kapitału własnego, ale nigdy nie zostaniesz poproszony o pokrycie ujemnego kapitału własnego zgodnie z wyżej wymienioną „Ochroną przed Ujemnym Saldem”.

Produkt ten nie obejmuje żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami rynkowymi, istnieje więc ryzyko utraty części lub całości zainwestowanego kapitału.

Scenariusze wydajności (zakładając brak efektów finansowania jednodniowego):

Nie da się dokładnie przewidzieć przyszłego rozwoju rynku. Przedstawione scenariusze stanowią jedynie wskazówkę co do niektórych możliwych rezultatów, opartych na ostatnich stopach zwrotu. Rzeczywiste stopy zwrotu mogą być niższe.

Przedstawione scenariusze ilustrują potencjalne zyski z Twojej inwestycji. Możesz je porównać ze scenariuszami innych produktów. Przedstawione scenariusze stanowią szacunki przyszłych zysków, oparte na danych z przeszłości dotyczących wahań wartości tej inwestycji, i nie stanowią dokładnego wskaźnika. Twój zysk będzie się różnił w zależności od sytuacji na rynku i czasu trwania kontraktu CFD. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych i nie uwzględnia sytuacji, w której nie będziemy w stanie wypłacić Ci pieniędzy.

Poniżej przedstawiono przykłady scenariuszy realizacji transakcji CFD opartych na OIL-CNT.

Kontrakt CFD na ropę naftową-CNT (utrzymywany w ciągu dnia)		
Cena otwarcia pary WTI/USD:	(P)	104,99
Wielkość transakcji (na kontrakt CFD):	(TS)	1 PARTIA (1000 baryłek)
Marża %:	(M)	10%
Wpływ:	(L)	1:10
Wymagany depozyt zabezpieczający (\$):	$MR = P \times TS \times M$	10499 dolarów
Wartość nominalna transakcji (\$):	$TN = MR \times L$	104990 dolarów

KUPUJ/DŁ UGO Scenariusz wydajności	Cena zamknięcia (wliczając spread)	Zmiana na ceny	Zysk/Strata	SPRZEDAJ/KRÓTKO Scenariusz wydajności	Cena zamknięcia (wliczając spread)	Zmiana na ceny	Zysk/Strata
Korzystny	108,14	3%	3150 dolarów	Korzystny	101,84	-3%	3150 dolarów
Umiarkowany	106,56	1,5%	1570 dolarów	Umiarkowany	103,42	-1,5%	1570 dolarów
Niekorzystny	101,84	-3%	-3150 dolarów	Niekorzystny	108,14	3%	-3150 dolarów
Stres	98,690	-6%	-6300 dolarów	Stres	111,29	6%	-6300 dolarów

Tylko dla mieszkańców Francji– Zgodnie z wymogami Autorité des marchés financiers (AMF) wszystkie kontrakty CFD posiadają wewnętrzną ochronę i zostaną zamknięte, gdy straty osiągną wymagany poziom depozytu zabezpieczającego otwarcie pozycji.

Co się stanie, jeśli Spółka nie będzie mogła wypłacić środków?

W przypadku, gdy Spółka stanie się niewypłacalna i nie będzie w stanie wypłacić środków swoim inwestorom,

Klienci indywidualni mogą być uprawnieni do odszkodowania w wysokości do 20 000 euro z Funduszu Rekompensat Inwestorskich utworzonego przez Cypryjską Komisję Papierów Wartościowych i Giełd.

Jakie są koszty?

Spółka pobiera spread, gdy inwestor kupuje kontrakt CFD. Spread to różnica między ceną sprzedaży („Bid”) a ceną kupna („Ask”) kontraktu CFD, pomnożona przez wielkość transakcji. Spread dla każdego instrumentu bazowego jest szczegółowo opisany na naszej stronie internetowej, jednak każdy inwestor może mieć inne spready dla wszystkich lub niektórych instrumentów bazowych, w zależności od rodzaju rachunku, jaki posiada w Spółce.

Poniższa tabela ilustruje rodzaje kosztów wraz z ich znaczeniem:

Koszty jednorazowe	Rozpowszechnianie się	Różnica między ceną kupna a ceną sprzedaży nazywa się spreadem. Koszt ten jest naliczany za każdym razem, gdy otwierasz pozycję (stąd ujemny wynik zysku i straty bezpośrednio po jej otwarciu).
	Konwersja walut	Wszelkie zrealizowane zyski i straty, korekty, opłaty i koszty denominowane w walucie innej niż waluta bazowa Twojego konta zostaną przeliczone na walutę bazową Twojego konta po obowiązującej bieżącej cenie rynkowej.
Koszty bieżące	Koszt utrzymania dziennego/Swap/Rollover	Za każdą noc, w której pozycja pozostaje otwarta, na Twoje konto naliczana jest opłata. Oznacza to, że im dłużej utrzymujesz pozycję, tym wyższy jest jej koszt. W środy opłata swap jest naliczana trzykrotnie. Swapy można sprawdzić na platformie transakcyjnej i stronie internetowej Spółki.

Na potrzeby przykładu założymy transakcję na 1000 jednostek (1 lot) pary OIL-CNT ze spreadem 9 punktów. Punkt w parze OIL-CNT to druga cyfra po przecinku w cenie $1000 \times 0,09 = 90$ USD.

Kwota 90 USD zostanie odliczona od rachunku zysków i strat w chwili otwarcia transakcji, a zatem bezpośrednio po otwarciu transakcji rachunek zysków i strat tej transakcji wyniesie -90 USD (oczywiście przy założeniu, że nie nastąpi natychmiastowa zmiana ceny rynkowej).

Oprócz powyższego, Spółka pobiera opłatę za finansowanie nocne (OF) dla transakcji, które pozostają otwarte na koniec dziennej sesji handlowej. To obciążenie z tytułu OF jest regularnie weryfikowane i obliczane na podstawie odpowiednich stóp procentowych walut, w których notowany jest instrument bazowy, a także profilu ryzyka danego aktywa. Obciążenie dla OIL-CNT dla pozycji długich wynosi 0,923 punktu, czyli 9,23 USD za lota za noc (opłata w przybliżeniu 10,00% w skali roku) oraz 0,867 punktu, czyli 8,67 USD za pozycje krótkie za lota za noc (opłata w przybliżeniu 9,80% w skali roku).

Jeśli obliczony procent OF jest dodatni, oznacza to, że odpowiednia kwota zostanie dodana (zaksięgowana) na koncie inwestora. Ujemny procent OF oznacza, że odpowiednia kwota zostanie odjęta (obciążona) z konta inwestora. Jeśli waluta notowana kontraktu CFD różni się od waluty rachunku, OF zostanie przeliczony na walutę rachunku po obowiązującym kursie wymiany. Wszystkie towary są objęte opłatą za noc.

Obliczanie OF dla pozycji długich 1 lota: wielkość transakcji * stawka swap (pozycja długa)

$$1000 \times -0,00923 = -9,23 \text{ USD}$$

Obliczanie OF dla pozycji krótkich 1 lota: wielkość transakcji * stawka swap (pozycja krótka)

$$1000 \times -0,00876 = -8,76 \text{ USD}$$

Aby zatem uzyskać kwotę OF, należy pomnożyć ją przez kwotę transakcji (w jednostkach aktywów bazowych), zgodnie ze wzorem poniżej:

Kwota finansowania nocnego = Kwota transakcji \times stawka SWAP <https://emsbrokers.com/pl/instrumenty-towarowe>

Jak długo powinienem posiadać pożyczkę i czy mogę wypłacić pieniądze wcześniej?

Kontrakty CFD na towary są zazwyczaj utrzymywane przez okres krótszy niż 24 godziny. Możesz spieniężyć kontrakt CFD w dowolnym momencie w godzinach otwarcia rynku, ale cena może nie być korzystna dla Ciebie ani dla Twoich celów inwestycyjnych.

Jak mogę złożyć skargę?

Formularz reklamacyjny online jest dostępny na stronie internetowej Spółki. Należy go wypełnić i przesłać bezpośrednio do Działu Compliance Spółki. Więcej informacji można znaleźć w naszym Podręczniku Obsługi Reklamacji, dostępnym pod poniższym linkiem: <https://emsbrokers.com/pl/dokumenty-prawne>

Jeśli uważasz, że Twoja skarga nie została rozpatrzona w sposób satysfakcjonujący, możesz również skierować ją do Rzecznika Finansowego Republiki Cypru. Aby uzyskać więcej informacji, kliknij link: http://www.financialombudsman.gov.cy/forc/forc.nsf/index_en/index_en?OpenDocument

Inne istotne informacje

REALIZACJA ZLECENIA NA RYNKU: Jeśli wystąpi opóźnienie między momentem złożenia zlecenia a momentem jego realizacji, zlecenie może nie zostać zrealizowane po oczekiwanej cenie. Transakcja zostanie zrealizowana na warunkach rynkowych, a różnica w stosunku do ceny żądanej może być znacząca. Warunki Handlowe, a także wszystkie powiązane Zasady i Dokumenty Informacyjne na naszej stronie internetowej zawierają ważne informacje dotyczące Twojego konta. Upewnij się, że znasz wszystkie warunki i zasady mające zastosowanie do Twojego konta. Niniejszy dokument zawierający kluczowe informacje nie zawiera wszystkich informacji dotyczących produktu. Aby uzyskać więcej informacji na temat produktu i prawnie wiążących warunków produktu, odwiedź naszą stronę internetową pod adresem <https://emsbrokers.com/pl/dokumenty-prawne> lub skontaktuj się z naszym zespołem wsparcia pod adresem support@emsbrokers.com